

A portrait of Rafael Córdoba, a middle-aged man with dark hair, wearing a dark blue suit jacket over a white shirt. He is smiling and has his arms crossed. The background is a blurred indoor setting.

*“Nuestro objetivo es mejorar el rendimiento energético de edificios, tanto residenciales como industriales, mediante la implementación de tecnologías sostenibles”*

## **RAFAEL CÓRDOBA, SUBDIRECTOR DE VIVENDIO**

La descarbonización del parque edificado actual es un reto para el sector. Desde Vivendio, las actuaciones en edificios mediante soluciones tecnológicas contribuyen a mejorar su rendimiento energético. En paralelo, las CAEs se han convertido en una herramienta eficaz ante el avance del sector hacia un futuro más sostenible y alineado con los objetivos climáticos de la Unión Europea, como nos explica Rafael Córdoba, subdirector de Vivendio, empresa que ha sido nombrada Sujeto Delegado dentro del marco de los Certificados de Ahorro Energético (CAEs), en la siguiente entrevista.

### ¿Qué proyectos de rehabilitación se impulsan desde Vivendio?

En Vivendio nos enfocamos principalmente en proyectos de rehabilitación integral y eficiencia energética. Nuestro objetivo es mejorar el rendimiento energético de edificios, tanto residenciales como industriales, mediante la implementación de tecnologías sostenibles. Llevamos a cabo desde la renovación de sistemas de climatización y aislamiento térmico hasta la instalación de energías renovables, como paneles solares y sistemas de aerotermia. Lo importante es que estos proyectos no solo reducen el consumo energético y las emisiones, sino que también mejoran la calidad de vida de los ocupantes de los edificios, haciéndolos más confortables y saludables.

### ¿Cuáles son las reparaciones más comunes y qué importancia tienen para la obtención de los Certificados de Ahorro Energético (CAEs)?

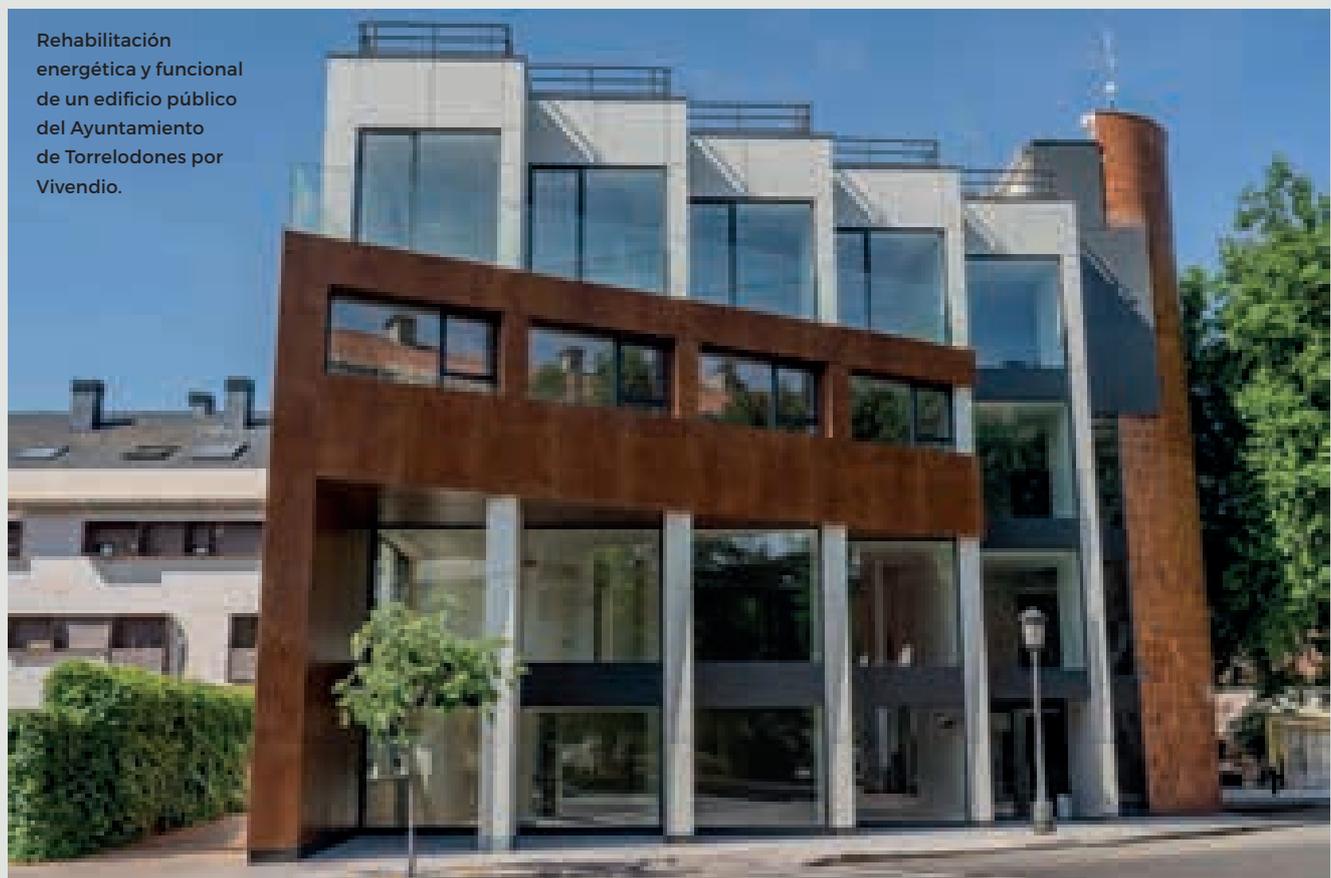
Las intervenciones más comunes incluyen la mejora del aislamiento térmico en fachadas y cubiertas, la sustitución de ventanas antiguas por unas más eficientes y la modernización de sistemas de calefacción y refrigeración. Estas reparaciones son cruciales para la obtención de los CAEs porque están directamente relacionadas con la reducción del consumo energético del edificio. Los CAEs se basan en la capacidad de la rehabilitación para generar ahorros en el consumo de energía, por lo

que cada mejora que contribuya a reducir pérdidas de calor o mejorar la eficiencia en el uso de la energía tiene un impacto directo en la cantidad de certificados que podemos obtener.

Además, es importante destacar que Vivendio ha sido nombrado Sujeto Delegado dentro del marco de los Certificados de Ahorro Energético (CAEs). Este rol nos permite mediar entre el sujeto obligado, que debe cumplir con las normativas de ahorro energético, y el ahorrador, quien implementa las medidas que generan los ahorros. Esta posición no solo nos brinda una ventaja competitiva en el mercado, sino que también facilita a nuestros clientes el acceso y la valorización de los CAEs, creando un puente eficaz para maximizar los beneficios derivados de la eficiencia energética.

### ¿Cómo influye la antigüedad de una vivienda en la cantidad de CAEs que se pueden obtener tras una rehabilitación?

La antigüedad de una vivienda juega un papel muy importante. Los edificios más antiguos suelen ser menos eficientes energéticamente, debido a que fueron construidos con normativas menos exigentes y con materiales menos aislantes. Esto significa que, cuando se rehabilita un edificio antiguo, el potencial de mejora es mucho mayor en comparación con uno más reciente. Por lo tanto, pode-



Rehabilitación energética y funcional de un edificio público del Ayuntamiento de Torreldones por Vivendio.

mos conseguir mayores ahorros y, en consecuencia, una mayor cantidad de CAEs. Cuanto más ineficiente sea un edificio antes de la rehabilitación, más certificados se pueden obtener al lograr mejoras significativas.

### ¿Cuáles son los principales desafíos que encuentran al implementar los CAEs en los proyectos de rehabilitación?

Uno de los principales desafíos es la falta de conocimiento sobre los CAEs entre los propietarios y comunidades de vecinos. Muchas veces, las personas no son conscientes de los beneficios económicos y de confort que una rehabilitación energética puede proporcionarles y tampoco conocen las ventajas de los CAEs, como la posibilidad de generar ingresos adicionales a través de los certificados. Otro desafío es la financiación inicial de las obras, aunque existen subvenciones y ayudas que intentamos gestionar para nuestros clientes. También nos encontramos con dificultades técnicas en edificios especialmente antiguos o deteriorados, donde la implementación de nuevas tecnologías requiere un enfoque más cuidadoso y soluciones adaptadas.

Como Sujeto Delegado, en Vivendio también tenemos la capacidad de facilitar todo el proceso relacionado con los CAEs, actuando como un intermediario especializado entre el sujeto obligado y el ahorrador. Esto significa que podemos no solo gestionar la rehabilitación en términos técnicos, sino también acompañar a nuestros clientes en todo el proceso administrativo y en la certificación de los ahorros energéticos obtenidos. Esta ventaja competitiva nos diferencia en el mercado, ya que somos una de las pocas entidades reconocidas por el Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico para cumplir este papel tan importante.

---

**“Como Sujeto Delegado, en Vivendio también tenemos la capacidad de facilitar todo el proceso relacionado con los CAEs, actuando como un intermediario especializado entre el sujeto obligado y el ahorrador”**

---

Para quienes quieran conocer más sobre cómo abordamos estos desafíos y explorar cómo podemos ayudarles con sus proyectos de rehabilitación, les invitamos a visitar nuestra página web o a ponerse en contacto con cualquiera de nuestras delegaciones en Granada, Sevilla o Madrid. Nuestro equipo está siempre dispuesto a ofrecer asesoramiento y guiarles en el proceso hacia una mayor eficiencia energética.

### ¿Cómo cree que los CAEs pueden contribuir a la descarbonización del sector de la construcción y a la consecución de los objetivos climáticos?

Los CAEs son una herramienta clave para incentivar la eficiencia energética y reducir el impacto ambiental del sector de la construcción. Al premiar los proyectos que generan ahorros energéticos reales se fomenta la inversión en mejoras que reducen las emisiones de CO<sub>2</sub>. Además, al implementar estas mejoras a gran escala, se acelera la descarbonización del parque de edificios, que es uno de los mayores responsables del consumo energético y de las emisiones en Europa. En Vivendio

estamos convencidos de que los CAEs son un mecanismo eficaz no solo para motivar a propietarios e inversores, sino también para ayudar a que el sector avance hacia un futuro más sostenible y alineado con los objetivos climáticos de la Unión Europea. ■



Actuación para la implantación del bloque quirúrgico de la Unidad de Cirugía mayor del Hospital General de Castellón.

---

